



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U PAZINU  
Pazin, Dršćevka 1

Posl. broj: 4 St-307/18-122

## RJEŠENJE

Trgovački sud u Pazinu, po sutkinji Tijani Licul, u stečajnom postupku nad dužnikom STUDIO HOLDING d.o.o. „u stečaju“, Pula, Galižanski odvojak bb, OIB: 76870586115,

### r i j e š i o j e

I. Određuje se u ovom stečajnom postupku prodaja nekretnina stečajnog dužnika i to:  
- k.č. 2096/1, k.č. 2096/2, k.č. 2097/1, k.č. 2097/2 i k.č. 2097/3, upisane u z.k.ul. 1642, k.o. Prnjani;  
- k.č. 2092/2, upisana u z.k.ul. 1899, k.o. Prnjani;  
- k.č. 216/ZGR, upisana u z.k.ul. 1853, k.o. Prnjani;  
- k.č. 2108/6, upisana u z.k.ul. 1459, k.o. Prnjani;  
sve u vlasništvu dužnika u cjelini.

II. Prodaja će se provesti elektroničkom javnom dražbom putem Financijske agencije.

III. Nalaže se Općinskom sudu u Puli, Zemljišnoknjižnom odjelu Pula, da upiše zabilježbu ovog rješenja o prodaji na nekretninama iz točke I. izreke ovog rješenja.

IV. Po pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što se utvrdi vrijednost nekretnine donijet će se zaključak o prodaji.

### Obrazloženje

U stečajnom postupku koji se vodi protiv dužnika utvrđeno je da stečajnu masu čine nekretnine opisane u izreci ovog rješenja.

Skupština vjerovnika na ročištu održanom 15. studenog 2019. godine donijela je odluku da se navedene nekretnine prodaju elektroničkom javnom dražbom putem Financijske agencije.

Radi navedenog, temeljem čl. 247. st. 1. i 2. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, dalje: SZ) odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

Po pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što se utvrdi vrijednost nekretnine donijet će se zaključak o prodaji.

Uzgendno, što se tiče upisa u zemljišnoj knjizi, sve nekretnine su opterećene istim teretima.

Prijedlog za pokretanje stečajnog postupka podnesen je sudu 20. kolovoza 2018. godine.

Stečajni postupak je otvoren 15. listopada 2018. godine.

Zabilježba otvaranja stečajnog postupka u zemljišnim knjigama je izvršena 18. listopada 2018. godine.

Što se tiče ostalih upisa mišljenje je suda kako slijedi:

1/ zabilježba tužbe radi pobijanja dužnikovih pravni radnji, koji postupak se vodi kod ovog suda pod posl. brojem: P-259/18, od dana 04.10.2018.

Dana 04.10.2018. godine zabilježeno je u zemljišnim knjigama da je podnesena tužba radi pobijanja dužnikovih pravni radnji, koji postupak se vodi kod ovog suda pod posl. brojem: P-259/18. Predmet tog postupka je pobijanje ugovora o kupoprodaji, kojim je dužnik stekao nekretnine, u dijelu u kojem je potrebno da se namiri tražbina vjerovnika FUTURE COIN MANAGEMENT u iznosu od 65.000,00 EUR, a koju tražbinu je imao prema trećoj osobi (također tuženikom o tom postupku). Svrha tog parničnog postupka je namirenje vjerovnika. Pobijanjem pravih radnji dužnika, u dijelu u kojem je potrebno za namirenje tražbine vjerovnika, vjerovnik stječe pravo na odvojeno namirenje. To pravo je stekao sudskim, prisilnim putem radi čega sud smatra da se isto mora podvesti pod odredbom čl. 168. st. 1. SZ-a, kojom je propisano da ako stečajni vjerovnik (FUTURE COIN MANAGEMENT je tu tražbinu prijavio i u ovom stečajnom postupku) tijekom posljednjih 60 dana prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnoga postupka ili nakon toga sudskom ili izvansudskom ovrhom ili prisilnim sudskim osiguranjem stekne koje razlučno ili slično pravo na imovini koja ulazi u stečajnu masu, to pravo otvaranjem stečajnoga postupka prestaje, odnosno postupak u tijeku se obustavlja. Predmetna prava brisat će se iz javnih knjiga, upisnika i očevidnika u kojima se vode na temelju rješenja suda. Obzirom na navedeno za vjerovnika FUTURE COIN MANAGEMENT po osnovi spomenute zabilježbe nije nastalo nikakvo pravo.

2/ zabilježba pokretanja postupka posl. broj: Ovr-3391/18 od 23.07.2018. (sudski postupak osiguranja)

Ista je bez učinka sukladno čl. 168. SZ-a obzirom je pravo stečeno tijekom posljednjih 60 dana prije podnošenja prijedloga za otvaranjem stečajnog postupka. Na tu zabilježbu se nadovezuje upis pod rednim brojem 6/ založno pravo upisano 28.02.2019. u korist PREMIUM STAR GROUP d.o.o. Obzirom da je zabilježba upisana 23.07.2018. to bi navedeno založno pravo imalo učinak od tog datuma, što opet podliježe pod čl. 168. SZ-a

3/ i 4/ založna prava stečena 23.08.2018. u korist ITTA d.o.o. i CONSULTUM KOMPAROĆ d.o.o. – na dobrovoljna založna prava ne utječe čl. 168. SZ-a.

5/ zabilježba privremene mjere zabrane otuđena i opterećenja temeljem rješenja Županijskog suda u Puli-Pola broj: Kir-T-296/18 od 14. studenog 2018. godine, i drugih odluka tog suda

Isto je bez učinka u stečajnom postupku sukladno čl. 168 SZ-a jer se radi o prisilnom sudskom osiguranju koje je stečeno nakon otvaranja stečajnog postupka.

Opisani učinci upisa u zemljišnim knjigama ovdje su izneseni informativno, i nisu od utjecaja na odluku o prodaji, već će biti od utjecaja na namirenje, a nakon prodaje.

U Pazinu, 08. siječnja 2020.

Stečajna sutkinja:  
Tijana Licul

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici mogu podnijeti žalbu protiv ovog rješenja u roku od osam dana od dana dostave, a dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-oglasna ploča sudova (čl. 12. SZ-a). Žalba se podnosi putem ovog suda u tri istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

#### DNA:

- e – oglasna ploča 8 dana
- Općinski sud u Puli, Z.k. odjel Pula
- FUTURE COIN MANAGEMENT d.o.o. putem punomoćnice Saše Omeragić
- PREMIUM STAR GROUP d.o.o. putem Odvjetničkog društva Filip Simić i Lara

#### Tončić

- ITTA d.o.o. Fažana, Pino Budicin 25
- CONSULTUM KOMPARIĆ d.o.o. Pula, Argonautska 28
- ŽS Pula na Kir-T-296/18, Kir-T-58/19, Kov-18/19, Kov-25/19
- ŽDO Pula

Broj zapisa: **17892-ba6a6**

Kontrolni broj: **0ef0e-c5d54-7dab5**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=TIJANA LICUL, L=PAZIN, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.